

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 79

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6287/1813/24.9.86 (ΦΕΚ 993/Δ/86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.215 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και μεταξύ των δρόμων Μακαρίου-Τσουδερού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολ. Αλίμου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 708/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1000/7.2.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 109.200.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ'692).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2.536/1990 δήλωση (πράξη συναίνεσης) ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου, του Διονυσίου Παπαντωνάτου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την αριθ. πρωτ. 18116/14.2.1990 αίτηση του Αλεξάνδρου Αλιέως.

8. Το 10191/1990 προσύμφωνο αγοραπωλησίας συντελεστή δόμησης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Βουργίδη των Διονυσίου Παπαντωνάτου και Αλεξάνδρου Αλιέως.

9. Την 225/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 18116/8.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ελπίδας Τασιοπούλου-Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μαμάη 3-3Α, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 48043/3406/22.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 776) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Μαμάη αριθ. 3-3Α και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Διονύσιος Παπαντωνάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 189,37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 189,37 τ.μ. × 4,2 = 795,35 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 337,30 τ.μ. (168,65 τ.μ. στο ισόγειο και 168,65 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 795,35 τ.μ. – 337,30 = 458,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 305,35 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Δωδεκανήσου 15Α και Λακωνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Αλιέως, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 138,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 305,35 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 908,48 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,99

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Διονυσίου Παπαντωνάτου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 152,70 τ.μ. (458,05 – 305,35 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

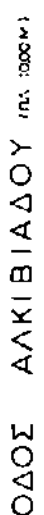
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 26/27.6.78 (ΦΕΚ 312 Δ')
ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ = 4,20
ΚΑΛΥΨΗ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΥΨΗ, ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = 12,40 x 15,15 = 187,86 μ²

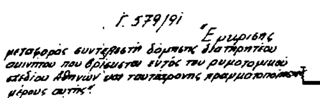


Γ. 579/91

«Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου σώματος που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και τακτοποίησης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

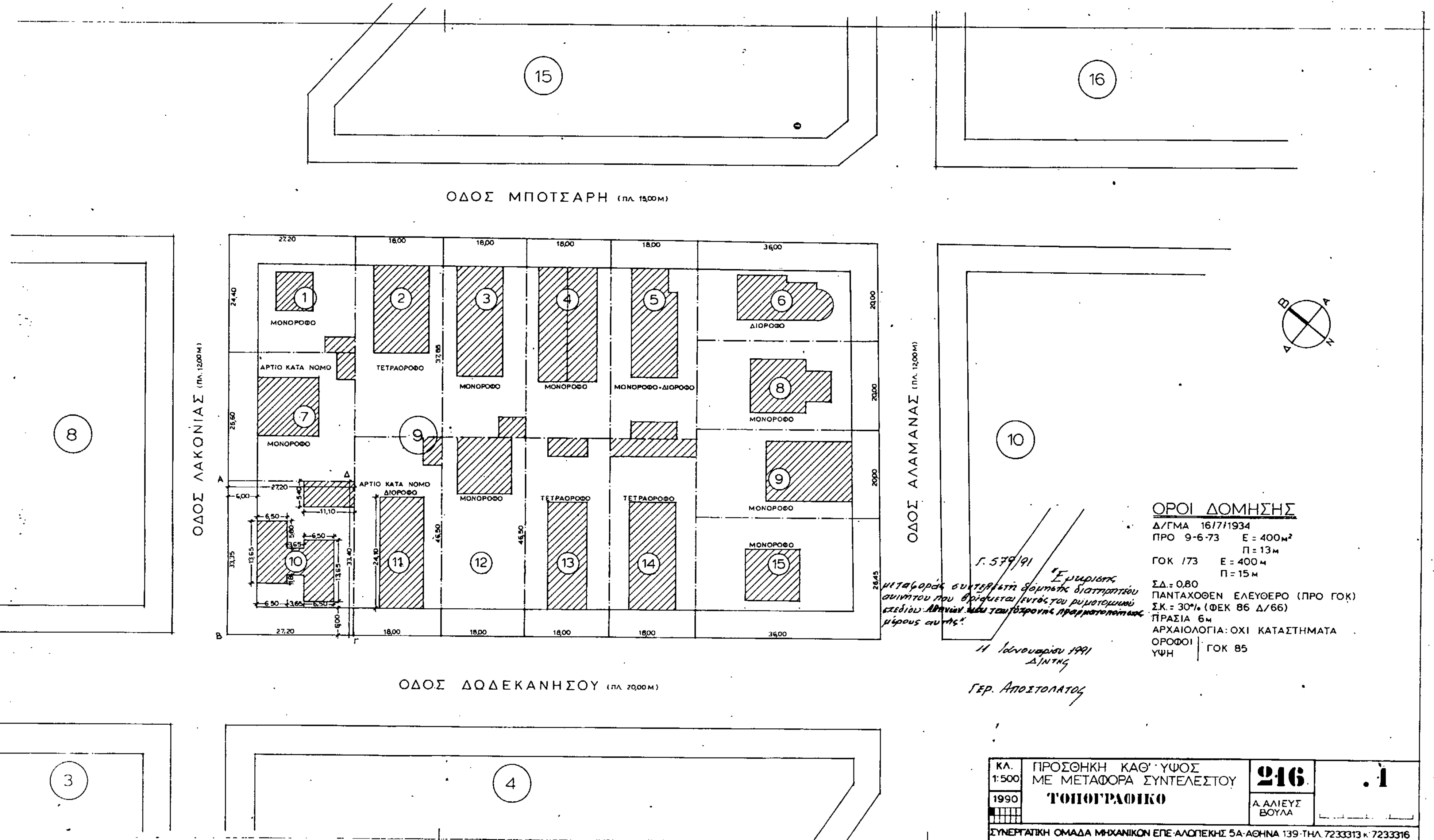
11 Ιανουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος



ΚΛ 1:200	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΤΟΥ-ΜΑΜΑΗ 3	213	Α.1
1990	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΤΟΣ ΜΑΜΑΗ 3	.82 (W.Z)

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΕ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 5Α ΑΘΗΝΑ 139 ΤΗΛ 7233313 κ 7233316


ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ (πλ. 15,00μ)
ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (πλ. 12,00μ)
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ (πλ. 12,00μ)
ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (πλ. 20,00μ)
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ-ΔΙΟΡΟΦΟ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ 16/7/1934
ΠΡΟ 9-6-73 Ε = 400μ² Π = 13μ
ΓΟΚ /73 Ε = 400μ Π = 15μ
ΣΔ. = 0,80
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ (ΠΡΟ ΓΟΚ)
Σ.Κ. = 30% (ΦΕΚ 86 Δ/66)
ΠΡΑΣΙΑ 6μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΟΡΟΦΟΙ | ΓΟΚ 85
ΥΨΗ
Γ. 579/91
11 Ιανουαρίου 1991
Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος
ΚΛ. 1:500
1990
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
246
Α. ΑΛΙΕΥΣ ΒΟΥΛΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΕ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 5Α ΑΘΗΝΑ 139 ΤΗΛ. 7233313 κ 7233316

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΤΑ ΠΛΑΤΗ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ 24.00 και 32.00 Μ
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΥΨΗ ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΕΑΤΟ
ΣΤΕΡΕΟ 36.00 και 48.00 Μ ΚΑΤΑ
ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ 18.50 Μ.

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(86.75 x 2.80) + (3.61 x 2.80) + (4.98 x 3.20) +
+ (20.99 x 3.00) + (1/2 x 86.75 x 0.70) = 387.36 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΚΤΙΣΜΑ: 198.47 x 12.50 = 2.477 Μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
387.36 + 2.477 = 2.864 Μ³
Σ.Ο = 4.26 x 908.48 = 3.877 Μ³
3.877 > 2.864 Μ³

20.99 Μ²
86.75 Μ²
3.61 Μ²
Η/Υ

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗΣ 209.74 + 15.90 = 225.60
225.60 < 272.54 Μ²

2. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ Μ²: 138 Μ²
(13.45 x 6.45) + (1.90 x 1.90) +
+ (1.20 x 3.65) + (6.60 x 6.45) = 4
= 137.3 < 138 Μ²

3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
763.12 + 137.3 = 900.43 Μ²

4. ΝΕΟΣ Σ.Δ.:
900.43 : 908.48 = 0.99 Μ²

5. Η/Υ + ΒΕΡΑΝΤΕΣ
10 x 1.90 x 6.45 + 10 x 2.90 x 6.45 +
+ (1.00 + 0.5 + 1.50) x 6.45 = 302.50 Μ²
887.8 x 40% = 355.12 Μ² > 302.50 Μ²

Ε.ΟΙΚ = 33.40 x 27.20 = 908.48 Μ2
Ε.ΚΑΛ = 908.48 x 30% = 272.54 Μ2
Ε.ΔΟΜ = 908.48 x 0.84 = 763.12 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Ε.ΔΟΜ.ΠΡ = Ε.ΔΟΜ + ΔΩΜΑ + ΚΛΙΜΑΚ. =
= 763.12 + 12 + 18 = 793.12 Μ2
Ε.ΟΡΟΦ. 2 x 13.65 x 6.45 + 3.65 x 6.05 = 108.16 Μ2
793.12 : 4 = 198.28 > 198.16 Μ2
Ε.ΚΑΛ ΠΡ. 2 x 0.70 x 6.45 + 198.16 + 0.70 [illegible]

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΚΑΛ ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ =
908.48 - 272.54 - 327.60 = 308.34
308.34 : 4 = 77 > 60 Μ2

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 20 μ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γ. 57/91
"Εμπρόσθιος μεταφοράς συντελεστού δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυματομικού σταδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

11 Ιανουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΒΓΔ + ΕΖΗΘ
(1.80 x 6.45) + (1.20 x 3.45) = 15.0 Μ² *

** ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 12 μ

* Τα τμήματα "ΑΒΓΔ" & "ΙΗΘ", που κατασκευάζονται μόνον στη τελευταία στάθμη (Ε' όροφος) απεικονίζονται εν προβολή στο διάγραμμα κάλυψης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ. 1:50	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ	246	.2
1990	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α. ΑΛΙΕΥΣ ΒΟΥΛΑ	

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΕ·ΑΛΩΠΕΚΗΣ 5Α·ΑΘΗΝΑ 139·ΤΗΛ. 7233313 & 7233316

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4184/635 (3)

Ακύρωση της 4589/17.10.1990 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού Περικλέους πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 627/Δ/8.11.1990).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την με αριθ. 85204/2589/12.12.90 (ΦΕΚ 808/Β/27.12.90) απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

6. Την υπ' αριθ. 4589/17.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Σοφοκλέους.

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Παπαθεοδώρου Στεφάνου και Παπαχώστα Ιωάννη που περιήλθαν στην υπηρεσία μας τη 12.12.1990 και στρέφεται, κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 του δ/τος της 3.4.1929 στις μικρής έκτασης εντεποπισμένες τροποποιήσεις πρέπει πάντοτε να λαμβάνουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι καλούνται γι' αυτό από το δήμο ή την κοινότητα κατά τις διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας και να βεβαιούται υπευθύνως από το δήμο ή την Κοινότητα ή πρόσκληση των ενδιαφερομένων. Η ατομική αυτή πρόσκληση επιβάλλεται όταν η διαδικασία της τροποποίησης κινείται μετά από πρόταση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επίσης μετά την άρση της απαλλοτριώσεως για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως η Διοίκηση μπορεί να τροποποιήσει εκ νέου το σχέδιο και να επιβάλλει νέα απαλλοτρίωση με την προϋπόθεση όμως ότι υπάρχει πρόθεση για άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης και ότι η νέα ρύθμιση επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους (Σ.τ.Ε. 3188/82, 3805/87).

Στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου η διαδικασία της τροποποίησης, η οποία είναι μικρής έκτασης γιατί αφορά τμήμα μόνο της οδού Περικλέους, κινήθηκε με πρωτοβουλία του Δήμου Σοφάδων χωρίς όμως να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της ρύθμισης αυτής κατά παράβαση του άρθρου 21 παρ. 2 του δ/τος της 3.4.1929, όπως βάσιμα προβάλλουν οι προσφεύγοντες.

Επίσης από τα στοιχεία του φακέλλου (γνωμοδότηση Δ.Σ.) προκύπτει μεν ότι η νέα ρύθμιση επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους, δεν φαίνεται όμως να υπάρχει πρόθεση εκ μέρους του Δήμου για την άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης. Για τους λόγους αυτούς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, παρελκούσης της εξέτασης των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Στεφάνου Παπαθεοδώρου και Παπαχώστα Ιωάννη και να ακυρωθεί η 4589/17.10.1990 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας για παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Στεφάνου Παπαθεοδώρου και Ιωάννη Παπαχώστα.

2. Ακυρώνεται η 4589/17.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 627/Δ/8.11.1990) σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 970 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελευθερούπολης για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.5429/3.5.1990 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 9208/27.9.90 και 950/28.1.1991 έγγραφα - εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία ΒΓΔΕΖΒ τεμάχιο, επιφάνειας 7.024,70 τ.μ. του αγροκτήματος Ελευθερούπολης και πρόκειται να παραχωρηθεί στον Θεόδωρο Παπαδόπουλο είναι κατάλληλο για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων.

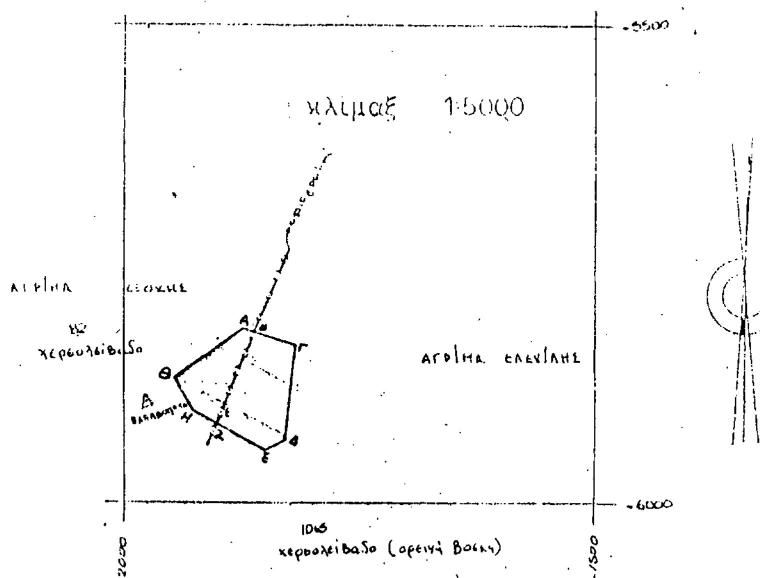
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο θεωρημένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Το τεμάχιο Α-Β-Ζ-Η-Θ-Α τεμάχιο επιφάνειας 3.411,10 τ.μ. αγροκτήματος Εξοχής θα παραχωρηθεί μετά την υποβολή στο ΤΠ και ΠΕ κτιριακών μελετών ανέγερσης εργοστασίου και να προκύπτει ανάγκη ύπαρξης συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ελευθερούπολης"
Τεμάχιο ΒΓΔΕΖΒ
επιφάνειας 7.024,70 τ.μ. προοριζόμενο
γιά ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων
απο τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 970/
29-1-1991 απόφαση του Νομάρχη
Καβάλας
Καβάλα 29-1-1991
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.
αα
Σουλτάνα Μαυρίδου
Τοπ/δος Μηχ/κός με Α'β.

Αριθ. 10110 Ε.Π.Α. (5)

Τροποποίηση της Τ.Π./Ε.Π.Α. 11393/25.2.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ, ΚΑΤΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ, ΛΑΓΚΑΔΙ» ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού Καστανοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και το Π.Δ. 25.4.1989».

2. Την Τ.Π./Ε.Π.Α./11393/25.2.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών που αφορά μεταξύ άλλων και την οριοθέτηση του οικισμού Καστανοχωρίου.

3. Τις υπ' αριθ. 45/1989 και 18/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανοχωρίου.

4. Την υπ' αριθ. 141/4.10.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της παρ. 1 της Τ.Π/ΕΠΑ/11393/25.2.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών στο σημείο που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Καστανοχωρίου και εγκρίνονται νέα όρια σ' αυτό, όπως αυτά φαίνονται στον υπό κλίμακα 1:5000 χάρτη Π-1.1, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που τον συνοδεύει.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν:

α) η ΤΠ/ΕΠΑ/11393/25.2.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και

β) το Π.Δ. 24.4.1985 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.1989.

Άρθρο 2

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου χάρτη Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Το Καστανοχώρι είναι μικρός οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι νότια του οικισμού σε κοινοτικό δρόμο στο άκρο του αγροτεμαχίου 854.

Ακολουθείται κατεύθυνση βορειοδυτική και αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 854, 857, 858, 859, 866, 868, 870, 871, 222, 224, 225 φθάνουμε στο δρόμο που πηγαίνει στον Άγιο Δημήτριο.

Στη συνέχεια ακολουθείται περιμετρικός δρόμος του οικισμού μέχρι υπάρχον ανοικτό ρέμα (σημείο 12). Εντός της Ζ.Ο.Κ. περιλαμβάνεται επίσης η περιοχή νότια του οικισμού, όπως αυτή προτάθηκε για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου (από σημείο 13 μέχρι σημείο 18).